

Neubau Elsässer Hof Freiburg Wohnbebauung mit Gewerbe

**Bauherr**

Unmüssig Bauträgergesellschaft Baden mbH

Architektur

Landes & Partner, Frankfurt a. M.

Projektdaten

ca. 55.000 m³ umbauter Raum
ca. 19 Mio. € Gesamtbaukosten

Bearbeitungszeitraum

Ausführungszeit: 2006 bis 2007

Leistungsumfang

- Tragwerksplanung
- Wärmeschutznachweis

Projektbeschreibung**Funktion:**

Mischbebauung mit Einzelhandel, Reihenhäusern, Geschosswohnungsbau und ein- / zweigeschossiger Tiefgarage.

Geschosse:

- Reihenhauszeilen: 3 Vollgeschosse und Unterkellerung
- Marktgebäude: 4 Vollgeschosse
- Punkthaus: 6 Vollgeschosse über der Tiefgarage

Gründung:

- Streifen- und Einzelfundamente

Tragwerk:

- Konventionelle Massivbauweise aus Stahlbetonwänden und Mauerwerk

Besonderheiten

- Reihenhauszeile 1 und Punkthaus sind jeweils auf einer Tiefgarage gegründet.

